

ZENTRUMSNAH WOHNEN IN ELLWANGEN

Eigentumswohnungen Bestlinstraße

zukunftsorientiert | preisgünstig | wertbeständig | energieeffizient | stadtnah



Unverbindliche Abbildung - Änderungen sowie Zwischenverkauf vorbehalten - *Ausstattungsdetails siehe Baubeschreibung



Beratung Planung Bauausführung Alles aus einer Hand

Hald-Bau GmbH | Unterer Weiler 4 | 73489 Jagstzell | Tel.: 07967 700778 | Email: info@haldbau.de

Weitere Infos:
HaldBau.de

Nahe der Innenstadt Ellwangs entstehen in herrlicher und sonniger Lage sieben Wohnungen mit Aufzug und Garagenstellplätzen.

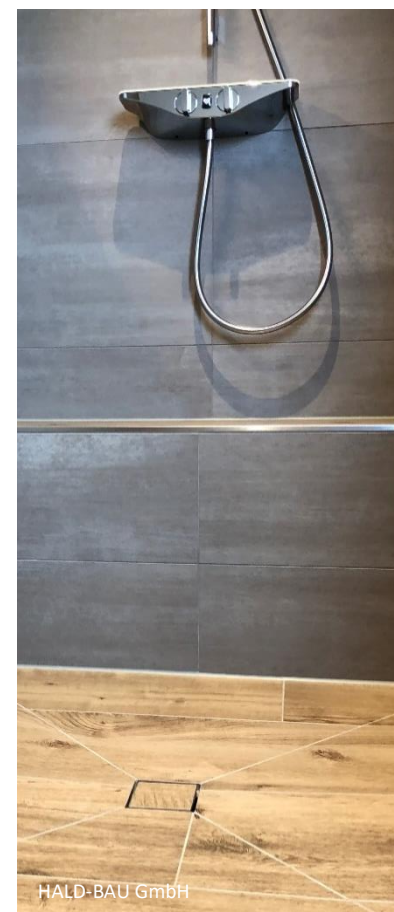
Diese Immobilie in modernem Design liegt nur wenige Gehminuten von der Innenstadt, Schule, Kindergarten, Ärztezentrum, ÖPNV sowie dem zukünftigen Gelände der Landesgartenschau 2026 entfernt.

Hohe Ausstattungsstandards und massive Bauweise schaffen effiziente und wertbeständige Wohnungen – Ideal für Eigennutzer und Kapitalanleger.



Unsere Ausstattungsstandards:

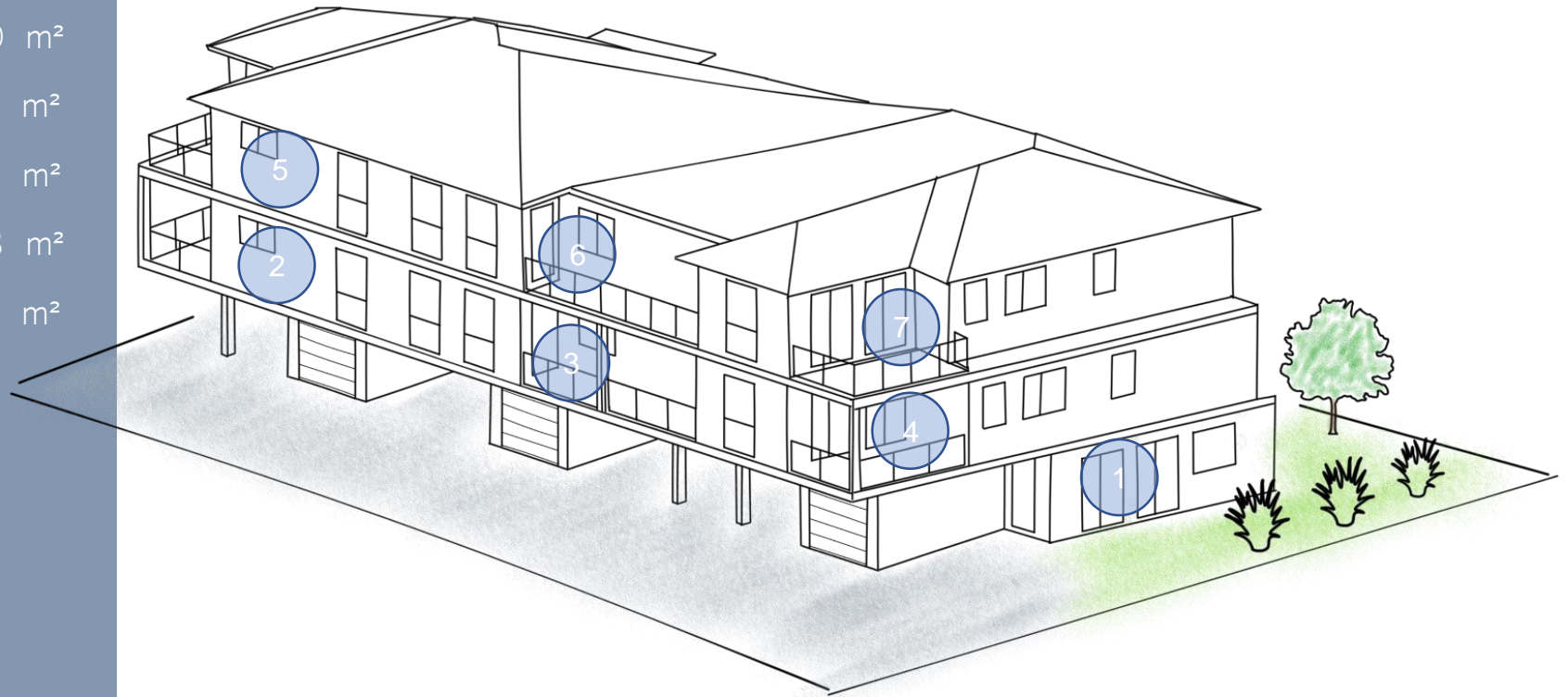
- Großzügig geschnittene Wohnungen
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Effiziente Wärmepumpenheizung
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung
- Dezentrale Be- und Entlüftung
- Rollstuhlgerechter Aufzug
- Jede Wohnung mit Balkon bzw. Terrasse
- Ausstattung individuell anpassbar
- KfW-Effizienzhaus 55



Überblick

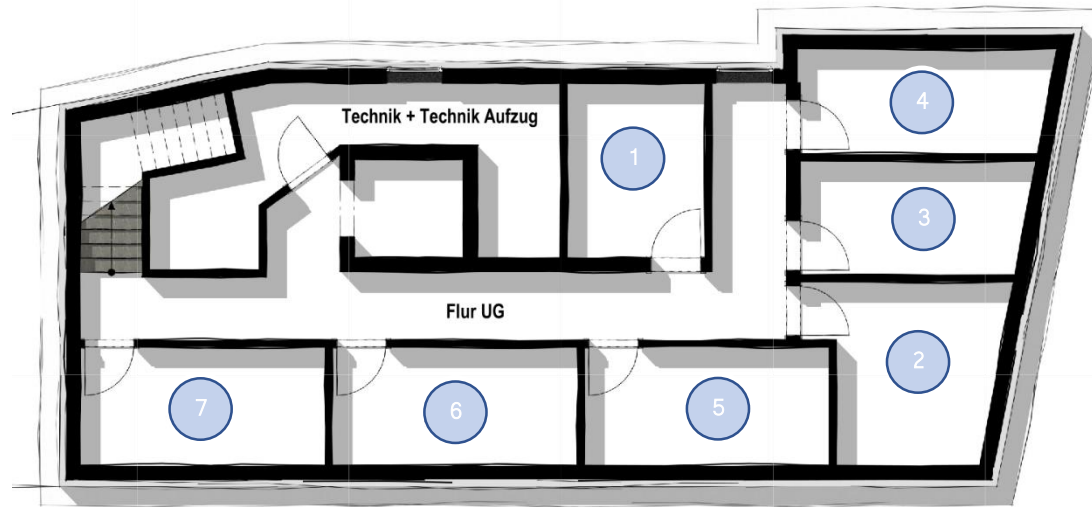
Wohneinheiten

Wohnung 1	73,65 m ²
Wohnung 2	99,71 m ²
Wohnung 3	108,10 m ²
Wohnung 4	86,92 m ²
Wohnung 5	90,61 m ²
Wohnung 6	103,48 m ²
Wohnung 7	77,20 m ²



Überblick

Keller | Stellplatz | Garage

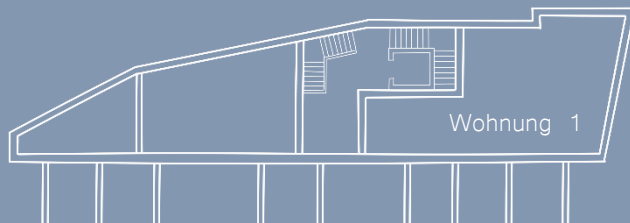


Wohnung 1

Erdgeschoss rechts

Wohnen/Essen/Kochen	35,77 m ²
Schlafen	13,55 m ²
Diele	7,46 m ²
Bad	8,33 m ²
Vorrat	2,08 m ²
Terrasse ½	6,46 m ²
	<u>73,65 m²</u>

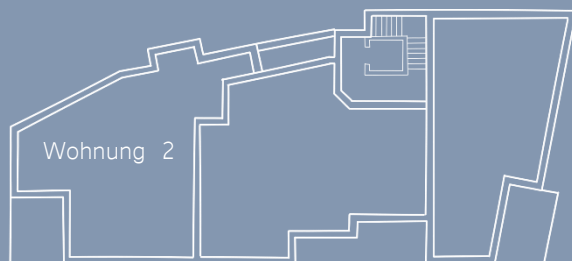
Hier: Sondernutzungsrecht Garten!



Wohnung 2

Obergeschoss links

Wohnen/Essen/Kochen	40,03 m ²
Schlafen	14,49 m ²
Diele	18,66 m ²
Bad	6,80 m ²
WC	3,77 m ²
Büro	10,29 m ²
Balkon ½	5,67 m ²
	<u>99,71 m²</u>



Wohnung 3

Obergeschoss mitte

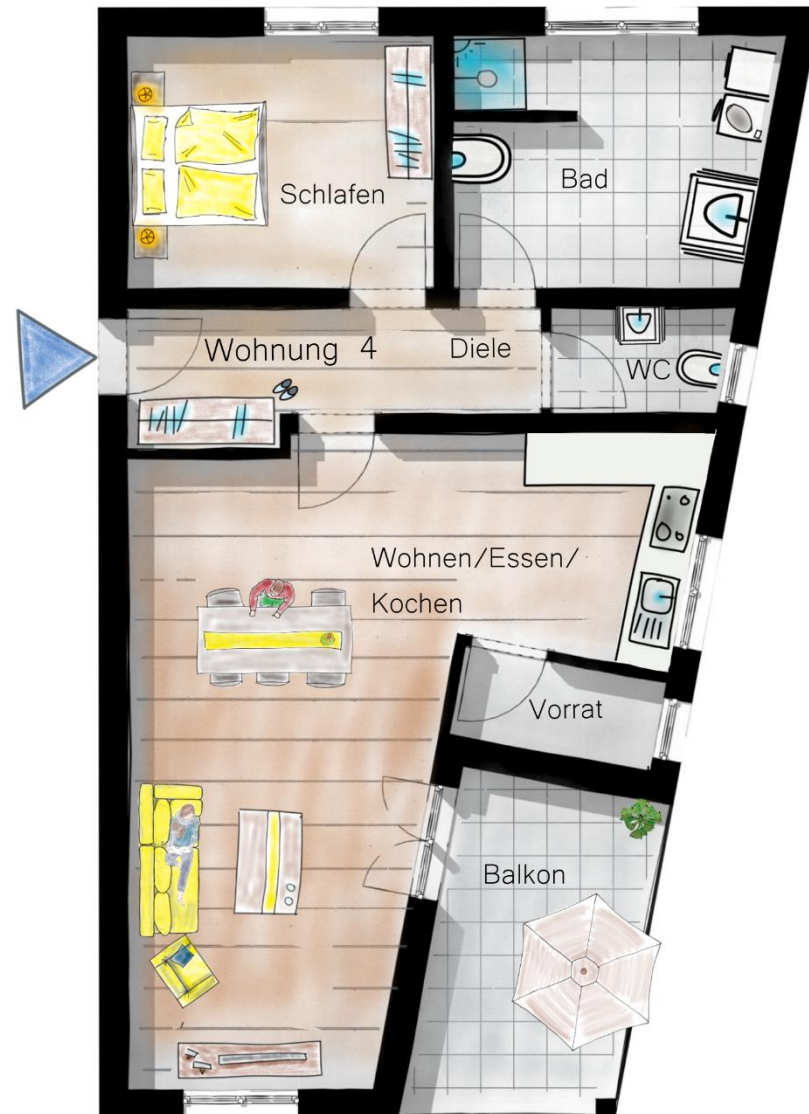
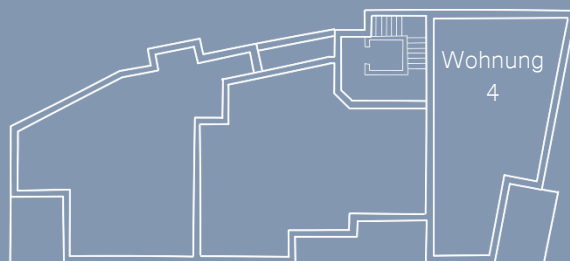
Wohnen/Essen/Kochen	53,12 m ²
Schlafen	17,12 m ²
Diele	7,43 m ²
Bad	8,32 m ²
WC	2,38 m ²
Zimmer	12,18 m ²
Balkon ½	7,55 m ²
	<u>108,10 m²</u>



Wohnung 4

Obergeschoss rechts

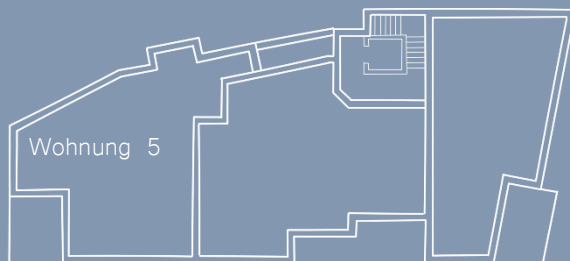
Wohnen/Essen/Kochen	40,70 m ²
Schlafen	12,94 m ²
Diele	8,22 m ²
Bad	12,87 m ²
WC	3,12 m ²
Vorrat	3,10 m ²
Balkon ½	5,97 m ²
	<u>86,92 m²</u>



Wohnung 5

Dachgeschoss links

Wohnen/Essen/Kochen	33,22 m ²
Schlafen	14,06 m ²
Diele	17,37 m ²
Bad	6,77 m ²
WC	3,77 m ²
Büro	10,05 m ²
Balkon ½	5,37 m ²
	<u>90,61 m²</u>



Wohnung 6

Dachgeschoss mitte

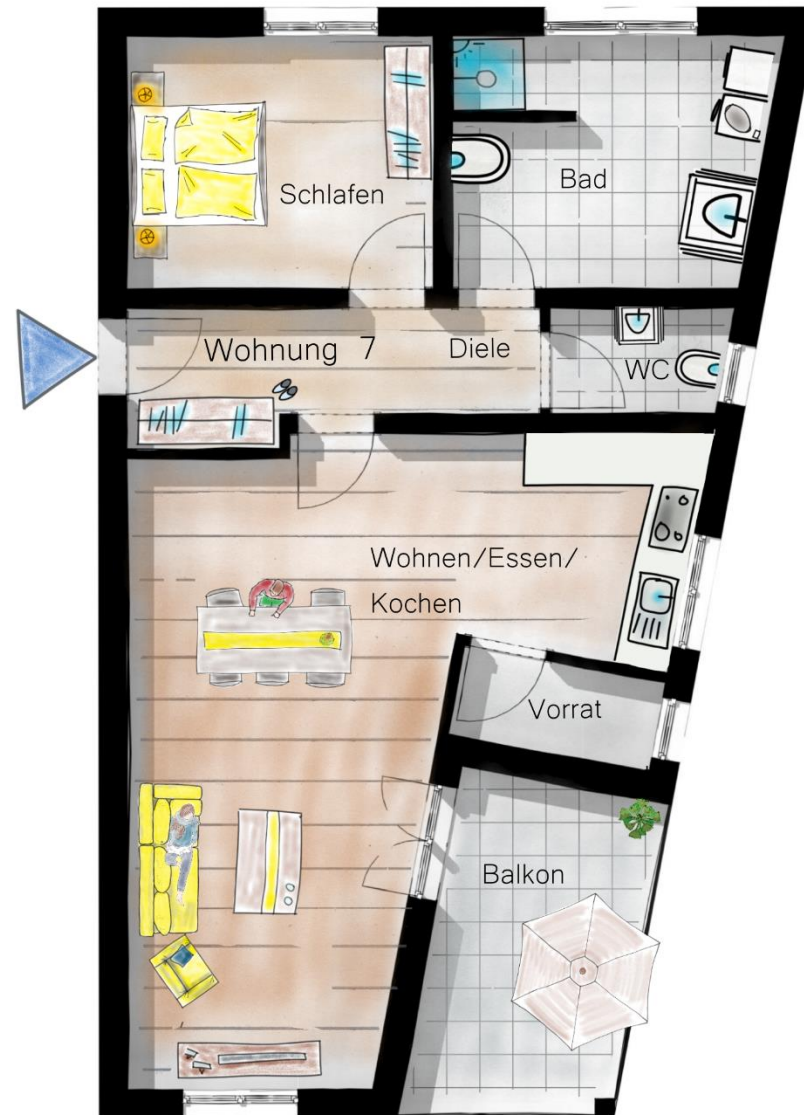
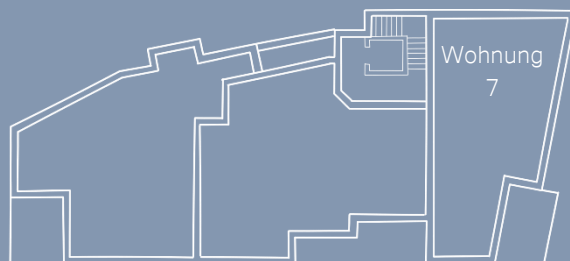
Wohnen/Essen/Kochen	49,42 m ²
Schlafen	17,12 m ²
Diele	7,43 m ²
Bad	8,32 m ²
WC	1,80 m ²
Zimmer	12,18 m ²
Balkon ½	7,21 m ²
	<u>103,48 m²</u>



Wohnung 7

Dachgeschoss rechts

Wohnen/Essen/Kochen	37,50 m ²
Schlafen	12,54 m ²
Diele	8,22 m ²
Bad	9,43 m ²
WC	1,80 m ²
Vorrat	2,00 m ²
Balkon ½	5,71 m ²
	<u>77,20 m²</u>



Unsere Qualität

Moderne Architektur und effizienter Wärmeschutz ergänzen sich perfekt mit unserer massiven Bauweise. Kombiniert mit der effizienten Wärmepumpenheizung ist Ihre Wohneinheit KfW-Effizienzhaus 55 förderfähig. Sie können von bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss profitieren. Weitere Informationen zum KfW Darlehen unter www.kfw.de (Stand 08/2020).

Hald-Bau GmbH
Unterer Weiler 4
73489 Jagstzell

Tel.: 07967 700778
Mail: info@haldbau.de
Web: www.haldbau.de



Planungsstand des Exposés ist August 2020, Änderungen vorbehalten. Die Darstellungen sind unverbindlich, Möbel und Einrichtungsgegenstände sind nicht im Kaufpreis enthalten. Für den Kauf maßgeblich sind der notarielle Kaufvertrag und die jeweilige Baubeschreibung. Für die Richtigkeit dieses Exposés wird keine Gewähr übernommen.